

Agnieszka Filipkowska
radna Rady Miasta Gliwice
Klub KO

Gliwice, 22.07.2021 roku

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Gliwice
Adam Neumann

ZAPYTANIE

Dotyczy: **planowanej budowy fabryki akumulatorów w Łabędach**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515) uprzejmie proszę o informację o **planowanej budowie fabryki akumulatorów w Łabędach**.

Teren, o którym mowa, jest w obecnej postaci cenny dla mieszkańców jako szlak pieszy i rowerowy, jest OSTATNIM obszarem dzikiej przyrody w tej części Łabęd, bardzo wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo. Jest w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych korytarzem ekologicznym i ornitologicznym - przebywanie tutaj zimą tysięcy dzikich gęsi jest udokumentowane, co istotne, także między terenami Natura 2000.

W związku z nowymi planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy na prośbę mieszkańców zwracam się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Jaki są faktyczne intencje miasta dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenu „pól łabędzkich”? Jaka jest wiedza miasta na temat przyszłego inwestora na tych terenach? Czy miasto prowadzi z nim jakieś bezpośrednie lub pośrednie negocjacje? Jaki jest ich przebieg?
2. Czy miasto wykonało analizę faktycznych potrzeb realizacji nowej fabryki? Czy uwzględniło w tych analizach zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczą i faktyczny brak bezrobocia w mieście?
3. Czy miasto wykonało jakieś analizy środowiskowe wariantowego zagospodarowania i zabudowy terenów „pól łabędzkich”?
4. Czy miasto prowadziło jakieś rozmowy z mieszkańcami Łabęd lub z Radą Dzielnicy? Jaki był ich przebieg? Czy mieszkańcy zostali poinformowani o zamierzeniach?

5. Czy problem budowy nowych stref ekonomicznej lub znaczne poszerzenie obecnych był problemem diskutowanym w ramach aktualnie prowadzonych prac nad Strategią Rozwoju Miasta?

7. Dlaczego ustalenia w projekcie zmiany planu miejscowego są tak liberalne dla przyszłego inwestora? Zwracam uwagę, że plan dopuszcza bardzo niski udział powierzchni biologicznie czynnej (10%), wysoką intensywność zabudowy (3,6), powierzchnie zabudowy terenu (90%) oraz wysokość obiektów budowlanych (65m) i budynków (55m)?

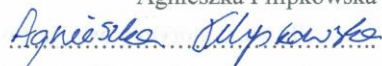
8. Kiedy RDOŚ wydało negatywną opinię o planach wobec tego terenu?

9. Na tym terenie płynie potok Kozłówka, który zgodnie z lokalnymi przepisami podlega ochronie. Jakie są plany wobec niego?

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Z wyrazami szacunku

Agnieszka Filipkowska



radna Rady Miasta Gliwice

Załącznik: zdjęcie mojego autorstwa

